

- 1 **Antrag-Nummer:** A7
- 2 **Antragsteller:** Ortsverein Bochum Innenstadt-West
- 3 **Betreff:** Airbnb regulieren und Wohnraum sichern

4 **Der Unterbezirksparteitag möge beschließen:**

- 5 - Weiterleitung an SPD Ratsfraktion -

6 Airbnb ist eine Online-Plattform zum Vermieten von Zimmern und Wohnungen zu günstigen Preisen. Die
7 Angebote sind recht heterogen, da beispielsweise einzelne Gästezimmer in größeren Wohnungen bzw.
8 Einfamilienhäusern aber auch ganze Wohnungen vermietet werden – letztere erscheinen, als ob dort niemand
9 dauerhaft wohnt. In touristischen Regionen ist Airbnb deshalb häufig ein Problem, da dieser Wohnraum fehlt
10 und die Preise für die Vermietung insgesamt steigen, auch wenn der Konzern Airbnb das Gegenteil behauptet.
11 Bochum ist mittlerweile für Kurzzeittourist*innen eine attraktive Stadt, die verschiedenen kulturellen
12 Angebote und die zentrale Lage im Ruhrgebiet bieten gute Gründe für einen Städtetrip nach Bochum. Es ist zu
13 erwarten, dass die Attraktivität des Bochumer Kulturangebots zukünftig steigt und mehr Tourist*innen den
14 Weg in unserer Stadt finden werden.

15
16 Vor allem in der Bochumer Innenstadt können viele kleine Wohnungen über Airbnb gebucht werden. Bei
17 diesem Angebot ist durch die erwartete positive Entwicklung der Stadt ein Wachstum zu erwarten, obwohl
18 kleine Innenstadtwohnungen unter anderem für Studierende benötigt werden. Auf der Plattform sind auch
19 einzelne große Wohnungen mit mehr als 80 m² komplett zu mieten, gerade dieser Wohnraum ist in Bochum
20 knapp und beispielsweise für Familien ist das Angebot immer begrenzter – woran sich der angespannte
21 Wohnungsmarkt ablesen lässt.

22
23 Mit Wohnungen, die ganzjährig über Airbnb vermietet werden, sind verschiedene Probleme verbunden. Sind
24 die Mehrzahl der Wohnungen in einem Haus Airbnb-Wohnungen, hat das Probleme in der verbleibenden
25 Hausgemeinschaft zur Folge, beispielsweise durch fehlerhafte Mülltrennung der Gäste oder häufigen
26 nächtlichen Lärm durch Rollkoffer im Treppenhaus. Für die verbleibenden Dauermieter*innen ist die soziale
27 Kontrolle durch gelebte Nachbarschaft zudem erschwert. Es ist dann nicht mehr ersichtlich, wer die Fremden
28 im Haus sind.

29
30 **Die geringe Anzahl der ganzjährig in Bochum über Airbnb vermieteten Wohnungen bietet aktuell noch die**
31 **Möglichkeit, eine wirksame Regulierung einzuführen und den Wohnraum langfristig für die**
32 **Bochumer*innen zu bewahren und den angesprochenen Problemen vorzubeugen.**

33
34 **Wir fordern daher**

- 35 - eine systematische Prüfung der über Airbnb angebotenen „ganzen Wohnungen“ bezüglich des
36 Vorliegens einer Nutzungsänderung von Seiten des Bauamts. Dazu soll eine Projektstelle eingerichtet
37 werden, mit dem Ziel diese Aufgabe für einen bestimmten Zeitraum zu übernehmen. Danach sollen
38 die Aktivitäten evaluiert und nur bei Wirksamkeit weitergeführt werden.
- 39 - die Förderung des Baus von günstigen Hostels und Hotels in Bochum. Maßvoller Tourismus kann sich
40 positiv auf die Entwicklung der Stadt auswirken und soll weiterhin auch zu einem niedrigen Preis
41 möglich sein.
- 42 - eine erneute Prüfung zur Einführung einer Zweckentfremdungssatzung für Bochum, sollte trotz dieser
43 Maßnahmen eine steigende Tendenz der gewerblichen Vermietung von Wohnraum in Bochum zu
44 beobachten sein.

45
46 **Begründung erfolgt mündlich.**

Antrag **angenommen**

abgelehnt

überwiesen an