

Anlage 2: Entwürfe für die Wertungsmatrizen der Bestgebotsverfahren im Quartier Feldmark

1. Entwurf Wertungsmatrix für Mehrfamilienhäuser

Kriterium	Gewichtung
Städtebau und Architektur	30%
<ul style="list-style-type: none"> - Fassaden und Materialien - Funktionalität und Gestaltqualität - Einfügung in das städtebauliche Umfeld 	
Ökologie, Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen	20%
<ul style="list-style-type: none"> - Begrünungskonzept - Energiekonzept (ohne Wärmeversorgung) - Einhaltung energetischer Vorgaben 	
Nutzungskonzept	30%
<ul style="list-style-type: none"> - Konzept zum öffentlich geförderten Wohnraum - Qualität des Wohnungsangebotes - Wohnraum für verschiedene Zielgruppen/Wohnungsmix - Impuls für zeitgemäßes Wohnen - Wirkung aufs Quartier - Konzept zum ruhenden Verkehr - Lage und Anordnung der Tiefgarage - Mobilitätskonzept (z. B. Mietertickets) - Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss 	
Startmiete	20% (dann Kaufpreis 0%)
<ul style="list-style-type: none"> - In Anlehnung an das Münsteraner Modell soll jener Investor am besten bewertet werden, der vorher schriftlich zusagt, die niedrigste Startmiete anzubieten 	
Kaufpreis	20% (dann Startmiete 0%)

2. Entwurf Wertungsmatrix für Stadtvillen

Kriterium	Gewichtung
Städtebau und Architektur	30%
<ul style="list-style-type: none"> - Fassaden und Materialien - Funktionalität und Gestaltqualität - Einfügung in das städtebauliche Umfeld 	
Ökologie, Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen	20%
<ul style="list-style-type: none"> - Begrünungskonzept - Energiekonzept (ohne Wärmeversorgung) - Einhaltung energetischer Vorgaben 	
Nutzungskonzept	20%
<ul style="list-style-type: none"> - Qualität des Wohnungsangebotes - Wohnraum für verschiedene Zielgruppen/Wohnungsmix - Impuls für zeitgemäßes Wohnen - Wirkung aufs Quartier - Konzept zum ruhenden Verkehr - Lage und Anordnung der Tiefgarage - Mobilitätskonzept (z. B. Mietertickets) - Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss 	
Kaufpreis	30%

3. Entwurf Wertungsmatrix für Reihenhäuser

Kriterium	Gewichtung
Städtebau und Architektur	40%
<ul style="list-style-type: none">- Fassaden und Materialien- Funktionalität und Gestaltqualität- Einfügung in das städtebauliche Umfeld	
Ökologie, Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen	30%
<ul style="list-style-type: none">- Begrünungskonzept- Energiekonzept (ohne Wärmeversorgung)- Einhaltung energetischer Vorgaben	
Kaufpreis	30%